

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чепик В.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 291, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 31.12.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-15а от " 1 " января 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				10 283 046,61
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				5 841 865,26
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 741 274,22
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	10 000,00	120 000,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	23 000,00	276 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	105 342,23	1 264 106,77

	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	81 167,45	81 167,45
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				1 459 814,19
1	Косметический ремонт подъездов №1,2	2	шт.	504 591,12	1 009 182,23
2	Ремонт цоколя	4	кв.м.	179,25	717,00
3	Текущий ремонт дверей МОП	112	шт.	93,62	10485,99
4	Ремонт отделочного покрытия стен в МОП офисной части	90	пог.м	17,09	1 538,17
5	Окраска мусорных урн	12	шт.	69,67	836,00
6	Замена трансформаторов тока	42	шт.	623,38	26 182,04
7	Ремонт светильников (установка рассеивателей)	27	шт.	341,74	9227,04
8	Устройство дополнительной кровли над вентиляционной шахтой	12	кв.м	491,09	5 893,02
9	Герметизация порогов наружных дверей переходных лоджий	5	шт.	172,00	860,00
10	Реконструкция крыльца 2-го офисного входа	2	кв.м	698,42	1 396,84
11	Ремонт балконной плиты кв. №153	1	шт.	15 948,00	15 948,00
12	Замена тяговых канатов	462	пог.м	96,03	44 364,95
13	Замена отводного блока на лифтовом оборудовании - подъезд №2	1	шт.	27 977,02	27 977,02
14	Ремонт приказного аппарата в кабине, замена аппарата вызывного на площадке лифта (пассажирский лифт) - подъезд №4	1	шт.	17 621,60	17 621,60
15	Ремонт привода дверей кабины с заменой блока управления привода на лифтовом оборудовании (пассажирский лифт) - подъезд №4	1	шт.	22 068,56	22 068,56
16	Ремонт частотного преобразователя (пассажирский лифт) - подъезд №1	1	шт.	37 100,00	37 100,00
17	Ремонт приказного аппарата с заменой информационного табло (пассажирский лифт) - подъезд №2	1	шт.	14 261,39	14 261,39
18	Ремонт компрессора	1	шт.	16 960,00	16 960,00
19	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, клеммы, хомуты и т.д.)		ежедневно		197 194,34

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				2 640 776,85
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 119 922,35
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	86 111,43	1 033 337,12
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	81 428,28	81 428,28
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	429,75	5 156,95
3.	Содержание придомовой территории				1 587 943,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	128 497,33	1 541 968,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	75 476,00	75 476,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	45 975,00	45 975,00
4.	Содержание мест общего пользования				1 733 316,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	1 733,32	1 733 316,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **10 283 046,61 (десять миллионов двести восемьдесят три тысячи сорок шесть) руб. 61 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Чепик В.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

